



ประกาศเทศบาลตำบลภูจองนายอย

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี (พ.ศ.๒๕๖๖ -๒๕๖๙)

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕  
ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การคำนวณ  
มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๒. สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๓. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตาม  
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

บัดนี้ กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ได้นำเข้าข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ผ่านแพลตฟอร์มกลางภายใต้โครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน  
ซึ่งเชื่อมโยงกับระบบ LTAX ONLINE เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษี  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๙ เรียบร้อยแล้ว

เทศบาลตำบลภูจองนายอย ได้ดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินในเขตเทศบาลตำบลภูจองนายอย เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏ  
ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายวิไล ทองสลับ)

นายกเทศบาลตำบลภูจองนายอย